



453431, Благовещен калаһы,
Седов урамы, 96

453431, г. Благовещенск
ул. Седова, 96

КАРАР

« 12 » *июль* 2016 й.

№ *814*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » *июль* 2016 г.

Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности

В соответствии со статьей 13 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Администрация Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Правила проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов недвижимого имущества (Приложение № 1).

1.2. Правила создания комиссии по оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов недвижимого имущества (Приложение № 2).

1.3. Состав комиссии по оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов недвижимого имущества (Приложение № 3).

2. Сектору информационно-аналитической работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (Васильева Т.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Муниципального района Благовещенский район по социальным вопросам И.Г. Давлятянова.

Глава Администрации



Ф.Х.Фазылов

Правила проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов недвижимого имущества

1. Настоящие Правила устанавливают порядок проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее соответственно - Решение о заключении договора аренды), а также критерии этой оценки.

2. Решение о заключении договора аренды принимается Учредителем образовательной организации, при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - комиссия).

3. Для проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности Учредитель, до принятия соответствующего решения представляет в Комиссию предложение о предоставлении в аренду с приложением следующих документов:

3.1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду (далее - объект недвижимого имущества), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

3.2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, полученная не ранее чем за 2 месяца до даты поступления предложения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества.

3.3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

3.4. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка об объекте недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 2 месяца до даты поступления предложения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества.

3.5. Справка образовательной организации об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав имущества, предлагаемого к передаче в аренду, площадь и назначение такого имущества, планируемого к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды.

3.6. Проект договора аренды.

3.7. Справка образовательной организации, подтверждающая обеспечение продолжения оказания образовательных услуг детям в целях образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

3.8. Справка образовательной организации, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи. в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

4. Последствия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры оцениваются по следующим критериям:

а) обеспечение продолжения оказания образовательных услуг детям в целях образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого передаче его в аренду;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Правила создания комиссии по оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов недвижимого имущества

1. Настоящие Правила устанавливают порядок создания комиссии по оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - комиссия), и подготовки комиссией заключений.

2. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии. Минимальное количество членов комиссии составляет семь человек с учетом председателя комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку последствий принятия решения о заключении образовательной организацией договора аренды закрепленных за ней на праве оперативного управления объектов недвижимого имущества на основании критериев, установленных Правилами проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности;

б) готовит заключение об оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности;

в) проводит оценку последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, на основании критериев, установленных Правилами проведения оценки последствий заключения образовательными

организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности;

г) готовит заключение об оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности.

4. Комиссия проводит оценку последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов недвижимого имущества на основании документов, представленных учредителем образовательной организации, перечень которых установлен Правилами проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности.

5. Для выполнения возложенных функций комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

а) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

б) создавать рабочие группы.

6. По итогам работы комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению комиссии.

Заключение подготавливается и оформляется комиссией в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

7. В заключении об оценке последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности указываются:

а) наименование образовательной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен объект недвижимого имущества, предложенный к передаче в аренду;

б) наименование объекта недвижимого имущества, предложенного к передаче в аренду;

в) предложение учредителя образовательной организации, за которой на праве оперативного управления закреплен объект недвижимого имущества о дальнейшем распоряжении объектом недвижимого имущества, которое выносилось на заседание комиссии;

г) значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия заключения договора аренды объекта недвижимого имущества;

д) решение комиссии.

Заключение о проведенной экспертной оценке составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

8. Заключение комиссии размещается на официальном сайте учредителя образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

9. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о заключении образовательной организацией договора аренды закрепленных за ней объектов недвижимого имущества) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных Правилами проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности.

10. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о заключении образовательной организацией договора аренды закрепленных за ней объектов недвижимого имущества) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленные Правилами проведения оценки последствий заключения образовательными организациями муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними объектов собственности.

Приложение
к Правилам создания комиссии по оценке
последствий заключения
образовательными организациями
муниципального района Благовещенский
район Республики Башкортостан договора
аренды закрепленных за ними объектов
недвижимого имущества

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведенной экспертной оценки последствий сдачи в аренду нежилых
помещений образовательными организациями муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан

Проверка проведена «__» _____ 20__ года комиссией в составе:
председателя комиссии _____
членов комиссии _____

_____ секретаря комиссии _____

в присутствии _____

в соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона Российской Федерации «Об
основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на
основании следующих данных:

объект аренды _____

(здание (школа и т.д.), адрес)

общей площадью __ кв. метров

цель аренды _____

арендатор _____

срок аренды _____

время использования объекта _____

(режим работы)

приведенный контингент обучающихся _____ чел.

Составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду
помещений, находящихся в оперативном
управлении _____

(полное наименование образовательной организации)

так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий
обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от «12» июня 2016 № 814

**Состав комиссии по оценке последствий заключения образовательными
организациями муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан договора аренды закрепленных за ними
объектов недвижимого имущества**

Давлятянов И.Г.	Заместитель главы Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по социальным вопросам, председатель комиссии.
Члены комиссии:	
Шаршавина С.П.	Начальник МКУ Управление образования, заместитель председателя комиссии (по согласованию).
Шарнина В.В.	Председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Благовещенскому району и г.Благовещенску (по согласованию).
Сираев Р.Т.	Главный бухгалтер Централизованной бухгалтерии МКУ Управление образования (по согласованию).
Бураков В.Н.	Начальник административно- хозяйственного отдела МКУ Управление образования (по согласованию).
Шадрина В.Н.	Начальник отдела общего, дошкольного и дополнительного образования МКУ Управление образования (по согласованию).
Бикбулатова З.Р.	Начальник отдела организационно- правовой работы МКУ Управление образования, секретарь комиссии (по согласованию)